

Amtsgericht Darmstadt

Grundbuch

von

Erzhausen

Blatt 3683

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf
EDV umgestellt worden und dabei an
die Stelle des bisherigen Blattes
getreten. In dem Blatt enthaltene
Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 23.11.2001, Krüger

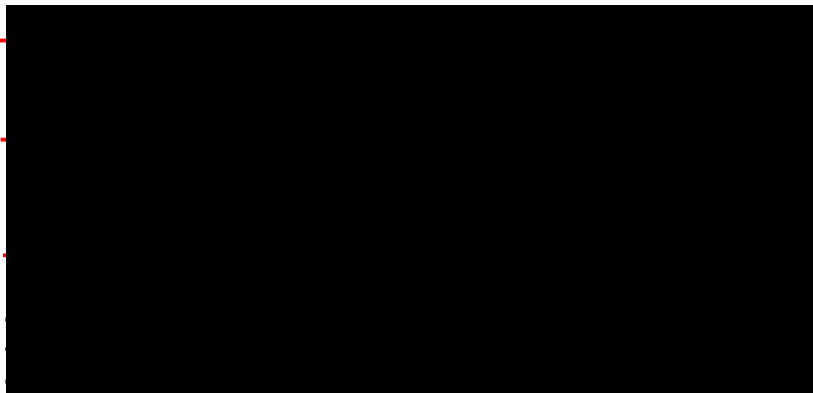
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
		a	b	c/d	e				
1	2	3					4		
1		Erzhausen	2	557	2070	Ackerland, Die vier Morgen		35	59
2		Erzhausen	2	824	2070	Bauplatz, Rodenseestraße		4	40
3	-	Erzhausen	2	963		Gebäude- und Freifläche In den vier Morgen		4	40
4	-	Erzhausen	2	970		Gebäude- und Freifläche In den vier Morgen		4	40
5	-	Erzhausen	2	972		Gebäude- und Freifläche In den vier Morgen		3	74
6	-	Erzhausen	2	974		Gebäude- und Freifläche In den vier Morgen		4	25
7	-	Erzhausen	2	987		Gebäude- und Freifläche Am Heegbach		36	11
8	-	Erzhausen	2	990		Gebäude- und Freifläche Am Heegbach		17	88
9	-	Erzhausen	2	998		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		2	95
10	-	Erzhausen	2	999		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		1	77
11	-	Erzhausen	2	1000		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		1	77
12	-	Erzhausen	2	1001		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		2	95
3									3
2									2
1									1


Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schafts- buch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
13	-	Erzhausen	2	1002		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		1	72
14	-	Erzhausen	2	1004		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		2	95
15	-	Erzhausen	2	1005		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		1	77
16	-	Erzhausen	2	1006		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		1	77
17	-	Erzhausen	2	1007		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		2	95
18	-	Erzhausen	2	1008		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		1	77
19	-	Erzhausen	2	1010		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		2	95
20	-	Erzhausen	2	1011		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		1	77
21	-	Erzhausen	2	1012		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		1	77
22	-	Erzhausen	2	1013		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		2	95
23	-	Erzhausen	2	1014		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		1	77
24	-	Erzhausen	2	1016		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		3	22

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	3					4		
25	-	Erzhausen	2	1017		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		1	89
26	-	Erzhausen	2	1018		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		1	86
27	-	Erzhausen	2	1019		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		3	03
28	-	Erzhausen	2	1020		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		1	77
29	-	Erzhausen	2	1053		Gebäude- und Freifläche Am Heegbach		27	32
30	-	Erzhausen	2	1056		Gebäude- und Freifläche Ostendstraße, Am Heegbach		21	89
31	-	Erzhausen	2	1060		Gebäude- und Freifläche Ostendstraße, Oberfeld-Weg		47	56
32	-	Erzhausen	2	1065		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		4	90
33	-	Erzhausen	2	1066		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		4	62
34	-	Erzhausen	2	1067		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		4	62
35	-	Erzhausen	2	1068		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		4	62
36	-	Erzhausen	2	1069		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		4	62

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage			
1	2	a	b		c/d	e	ha	a	m²
1	2	3					4		
37	-	Erzhausen	2	1070		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		4	62
38	-	Erzhausen	2	1071		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		4	62
39	-	Erzhausen	2	1072		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		4	62
40	-	Erzhausen	2	1073		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		4	62
41	-	Erzhausen	2	1074		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		4	62
42	-	Erzhausen	2	1075		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		4	62
43	-	Erzhausen	2	1076		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		4	62
44	-	Erzhausen	2	1077		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		4	62
45	-	Erzhausen	2	1078		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		4	58
46	-	Erzhausen	2	1079		Gebäude- und Freifläche Oberfeld-Weg		7	07

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. d. Grundstücke		Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	
5	6	7	8
1,2	Von Band 68 Blatt 2948 hierher übertragen am 21. Juli 1977. <i>Münster</i> <i>Porde</i>	2	Nach Band 94 Blatt 3702 übertragen am 6. September 1977. <i>Münster</i> <i>Boh</i>
3-46 1	Nr. 3-46 anstelle Nr. 1 im Baulandumlegungsverfahren eingetragen am 25.07.2024. Ammon		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
<u>1a)</u>		<u>1,2</u>	<u>Aufgelassen am 4. Februar 1964 und eingetragen am 21. Juli 1977.</u>
<u>b)</u>			<u>Müller</u> <u>Poda</u>
2	HESSISCHE LANDGESELLSCHAFT mit beschränkter Haftung, Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung Kassel (Amtsgericht Kassel, HRB 2632)	1	Bezüglich Anteil Abt. I Nr. 1b: Auflassung vom 14.08.2020; eingetragen am 13.07.2021. Hartmann
	- zu 1/2 -		
3	Hessische Landgesellschaft mit beschränkter Haftung Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung Kassel (Amtsgericht Kassel, HRB 2632)	3-46	Im Baulandumlegungsverfahren erworben; auf Ersuchen der Gemeinde Erzhausen vom 30.11.2023 (Az: "Die vier Morgen") eingetragen am 25.07.2024. Ammon
	Fortsetzung	unten!	

Laufende Nummer der Eintragungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	2	
		<i>Münz</i> <i>Porda</i>
2	1	Nur lastend auf dem Anteil Abt. I Nr. 1b: Eigentumsübertragungsvormerkung für HESSISCHE LANDGESELLSCHAFT mit beschränkter Haftung, Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung, Kassel (Amtsgericht Kassel, HRB 2632); gemäß Bewilligung vom 14.08.2020 (UR-Nr. 941/2020) Notar Dr. jur. Thomas Knüpfer, Darmstadt) eingetragen am 03.09.2020. Kallenbach

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d.Spalte 1		Laufende Nummer d.Spalte 1	
4	5	6	7
		1	Gelöscht am 6. September 1977. <i>Herrn</i> <i>Boh</i>
		2	Gelöscht am 13.07.2021. Hartmann

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheiken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10